

# 新生活応援

# 新学期は新居で過ごしませんか？ 限定3棟 モデルハウス特別販売会

ひたちなか市 後野 (27坪)

WICは広々3帖分の広さ！  
たっぷり収納の大人気プラン♪

**パパまる 27坪3LDK**

土地建物総額 (新価格公表日:2024年1月12日)  
(旧価格公表日:2023年10月26日)  
2,923万円 → **2,850万円** (税込)



ひたちなか市 後野 (33坪) **3/16 OPEN**

**ソーラーパネル(5.55kW)搭載!**  
和の空間を創り出す畳が丘のあるプラン!

**スマイル 33坪3LDK+畳が丘**

土地建物総額 **3,380万円** (税込)

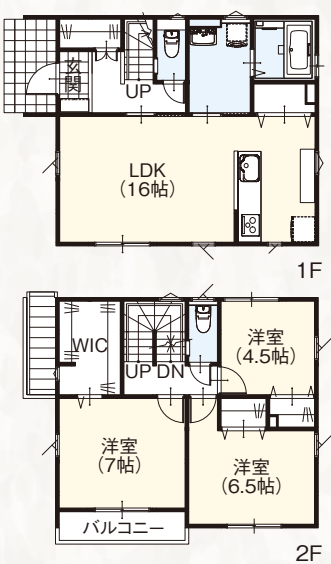


ひたちなか市 足崎

太陽光発電+Z空調+収納力を兼ね備えた  
賢いプラン!

**スマイル 35坪4LDK**

土地建物総額 **3,240万円** (税込)



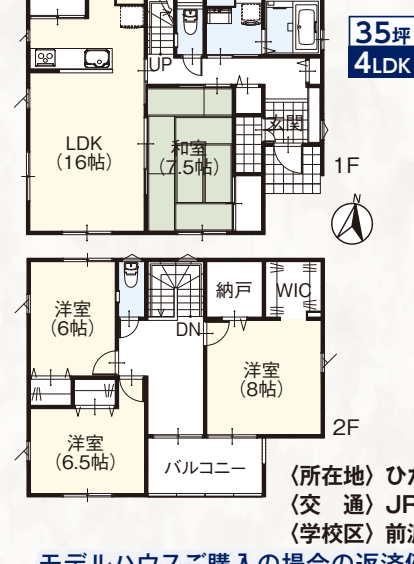
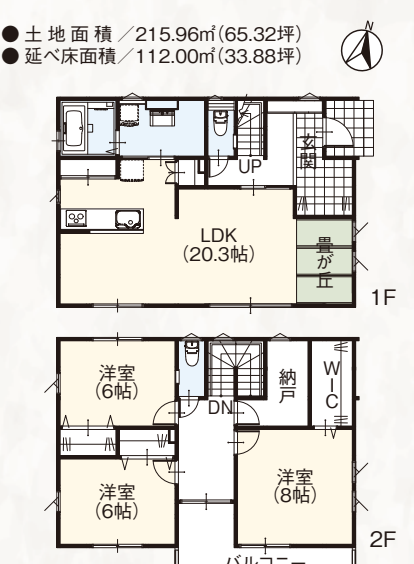
**27坪 3LDK**

- 土地面積 / 253.82㎡ (76.78坪)
- 延べ床面積 / 91.08㎡ (27.55坪)

カーナビ入力  
ひたちなか市後野2丁目9-3 付近

● 27坪タイプ ● 33坪タイプ

● 土地面積 / 215.96㎡ (65.32坪)  
● 延べ床面積 / 112.00㎡ (33.88坪)



**35坪 4LDK**

- 土地面積 / 314.84㎡ (95.23坪)
- 延べ床面積 / 118.45㎡ (35.83坪)

**足崎モデルハウス**  
カーナビ入力  
ひたちなか市足崎  
1474番地184 付近

所在地: ひたちなか市大字足崎1474番地503  
交通: JR「勝田駅」より車8分  
学校区: 前渡小学校(2,500m)・勝田第三中学校(2,000m)

モデルハウスご購入の場合の返済例

月々返済 **75,567円** 頭金ボーナス払い **0円**

2,850万円借入の場合(地方銀行変動金利0.625%、最高限度額1億円、35年返済)  
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

モデルハウスご購入の場合の返済例

月々返済 **89,619円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,380万円借入の場合(地方銀行変動金利0.625%、最高限度額1億円、35年返済)  
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

プレミアムZ仕様/33坪:ソーラーパネル(5.55kW)/27坪:屋根裏収納/27坪:駐車場3台分、33坪:駐車2台可/極楽加湿/2階トイレ付/オール電化仕様/24時間換気快適空間システム/耐力面材/耐震金物/ホーローシステムキッチン/ユニットバスルーム/ベタ基礎工法/マイクロガード外壁/全室LED照明/シャワートイレ/クリアートン天井材/内装建材/Low-Eガラス/3面鏡化粧台(W750)/防蟻(5年保証) 別途、(外部工事費(屋外給排水)/設計・施工監理費/事務取扱手数料/共通仮設費/リースカーテン(他小工事)が金額に含まれます。

〈建べい率〉27坪:50%、33坪:60% 〈容積率〉100% 〈用途地域〉第一種低層住居専用地域(地目)宅地(私道負担)なし 〈前面道路〉27坪:10.0m、33坪:10.0m、6.0mアスファルト舗装(総区画数)各1区画(建物構造)木造在来工法2階建(完成月)27坪:2022年11月、33坪:2024年3月(設備)東京電力・公共下水・公営水道

モデルハウスご購入の場合の返済例

月々返済 **85,907円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,240万円借入の場合(地方銀行変動金利0.625%、最高限度額1億円、35年返済)  
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

〈建べい率〉40% 〈容積率〉80% 〈用途地域〉第一種低層住居専用地域(地目)宅地(私道負担)なし 〈前面道路〉6.494mアスファルト舗装(総区画数)1区画(建物構造)木造在来工法2階建(完成月)2023年9月(設備)東京電力・合併浄化槽・公営水道

モデルハウスご購入の場合の返済例

月々返済 **85,907円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,240万円借入の場合(地方銀行変動金利0.625%、最高限度額1億円、35年返済)  
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

プレミアムZ仕様/ソーラーパネル(4.44kW)/駐車4台可/極楽加湿/2階トイレ付/オール電化仕様/24時間換気快適空間システム/耐力面材/耐震金物/ホーローシステムキッチン/ユニットバスルーム/ベタ基礎工法/マイクロガード外壁/全室LED照明/シャワートイレ/クリアートン天井材/内装建材/Low-Eガラス/3面鏡化粧台(W750)/防蟻(5年保証) 別途、(外部工事費(屋外給排水)/設計・施工監理費/事務取扱手数料/共通仮設費/地盤改良工事費/リースカーテン(他小工事)/合併浄化槽)が金額に含まれます。

現場発泡断熱材 アクアフォームLITE&アクアフォームNEO

“すまなし”がポイント。住宅を丸ごとしっかり包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

アクアフォームの効果サーモグラフィーで計測  
壁面の表面温度の差が歴然!  
◆測定場所 1階リビング南面※撮影日時:2010年8月20日13:30~15:30

従来の断熱仕様  
アクアフォームの断熱仕様

耐力面材  
優れた強度を発揮  
地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。

木造軸組工法と2x4工法のいいとこ取り  
木造軸組 ハイブリッド 2x4工法  
地震に強い壁倍率 2.7倍

全館空調「Z空調」

HINOKIYA × DAIKIN × 緑の輪立エアテック

**Z空調** GOOD DESIGN

一年中、家の温度を快適に。身体にも家計にもやさしい、全館空調です。  
特許第6211675号

現場発泡断熱材 アクアフォームLITE&アクアフォームNEO

“すまなし”がポイント。住宅を丸ごとしっかり包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

アクアフォームの効果サーモグラフィーで計測  
壁面の表面温度の差が歴然!  
◆測定場所 1階リビング南面※撮影日時:2010年8月20日13:30~15:30

現場発泡断熱材 アクアフォームLITE&アクアフォームNEO

“すまなし”がポイント。住宅を丸ごとしっかり包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

アクアフォームの効果サーモグラフィーで計測  
壁面の表面温度の差が歴然!  
◆測定場所 1階リビング南面※撮影日時:2010年8月20日13:30~15:30

耐力面材

優れた強度を発揮  
地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。

木造軸組工法と2x4工法のいいとこ取り  
木造軸組 ハイブリッド 2x4工法  
地震に強い壁倍率 2.7倍

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なる場合があります。2024年2月時点の情報となります。

〈水戸営業所〉水戸市姫子2丁目201番地の1 水戸赤塚住宅公園内  
●(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 ●国土交通大臣許可(特-5)第28832号

〈広告有効期限〉2024年5月末

来場予約はこちら

Amazonギフト券プレゼント!